

**Положение
о размере платы за проживание в общежитии УМЦО.**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 года № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», Уставом учреждения, постановлениями департамента цен и тарифов администрации Владимирской области, иными нормативно-правовыми актами.

1.2. Настоящее положение определяет размер платы за проживание в общежитии УМЦО (коммунальные услуги, дополнительные услуги).

1.3. Размер платы за проживание в общежитии УМЦО пересматривается по мере необходимости с 01 января, а также с изменением действующих тарифов на коммунальные услуги.

2. Формирование платы за проживание в общежитии УМЦО.

2.1. Наниматели жилых помещений в общежитии УМЦО по договорам найма жилых помещений в общежитии вносят плату за проживание.

2.2. С лиц, проживающих в общежитии, плата взимается в зависимости от занимаемой площади и количества проживающих человек. Плата за проживание вносится проживающими не позднее 10 числа каждого последующего месяца (для постоянно проживающих). Плата за проживание в общежитии начисляется с момента вселения в общежитие и по день выселения включительно.

2.3. Расчет стоимости платы за проживание определяется в соответствии с приложениями 1-2 к настоящему положению.

2.4. Плата за проживание в общежитии состоит из платы за коммунальные услуги и дополнительные услуги (плата за содержание и ремонт жилого помещения, уборку помещений, охрану порядка и т.п.).

2.5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение), предоставляемые ГБОУДПО «УМЦО» организациями - поставщиками коммунальных услуг, газоснабжение (поставка бытового газа в баллонах).

2.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и тарифу, действующему на момент расчета. Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии УМЦО не включает размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

2.7. Расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с п.51 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (Расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых), производится в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире):

2.7.1. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с Постановлением №354) определяется по формуле:

$$P_{j,i} = V_i \times \frac{S_{j,i}}{S_i^k} \times T^T$$

где:

V_i - объем (количество) потребленной в i -й коммунальной квартире тепловой энергии;

$S_{j,i}$ - жилая площадь j -й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнаты (комнат) в i -й коммунальной квартире;

S_i^k - общая жилая площадь комнат в i -й коммунальной квартире;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7.2. При оборудовании общими приборами учета и отсутствии индивидуальных приборов учета размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение или водоотведение (руб.) определяется по формуле:

$$P_{j,i} = V_i \times \frac{n_{j,i}}{n_i} \times T_{kv}$$

где:

V_i - объем (количество) потребленной холодной воды (куб.м), горячей воды (куб.м, Гкал), электрической энергии (кВт·час) или объем отведенных бытовых стоков (куб. м) в общежитии, определенный по показаниям общего прибора учета (куб. м);

$n_{j,i}$ - количество граждан, постоянно и временно проживающих в j-том жилом помещении в общежитии (чел.);

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии (чел.);

T_{kv} - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт·час).

2.7.3. Размер платы за газоснабжение определяется, исходя из объема фактического потребления сжиженного газа в баллонах (кг) и розничной стоимости 1 баллона сжиженного газа емкостью 50 кг.

2.8. Тарифы на соответствующие коммунальные ресурсы устанавливаются в соответствии с действующим законодательством (постановлениями департамента цен и тарифов администрации Владимирской области) и могут быть изменены в течение года.

2.9. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 года №1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии" при определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:

- 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроэнергии;
- 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Указанные коэффициенты могут быть пересмотрены в зависимости от установленных лимитов потребления топливно-энергетических ресурсов на содержание имущества учреждения и фактического объема потребляемых коммунальных ресурсов за год.

2.10. Плата за дополнительные услуги включает в себя:

- плату за содержание и ремонт жилого помещения в домах со всеми видами благоустройства, без лифта и уборщицы для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений (для постоянно проживающих);
- прочие услуги: плата за охрану порядка, за уборку помещений и т.п. (для временно проживающих).

**Расчет платы за проживание
для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений в
общежитии УМЦО (постоянно проживающие)**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость за единицу, руб.	Сумма, руб. (без НДС)
1	2	3	4
1.	Оплата коммунальных услуг, в том числе:		
1.1.	Отопление, Гкал (по показаниям общедомового прибора учета) кол-во Гкал за месяц на отопление по общежитию за минусом арендуемых площадей * площадь жилых помещений (пост.проживающие)/ общую отапливаемую площадь общежития за минусом арендуемых площадей * 0,5	по действующему тарифу по заключенным договорам с поставщиками коммунальных услуг	Кол-во потребленной теплоэнергии, взятой для расчета (гр.2) * жилая площадь комнаты / общая жилая площадь комнат* тариф (гр.3)
1.2.	Электроэнергия, кВт/ч (по показаниям общедомового прибора учета) кол-во кВт/ч за месяц * 0,9	по действующему тарифу по заключенным договорам с поставщиками коммунальных услуг	Кол-во потребленной электроэнергии, взятой для расчета (гр.2) * кол-во проживающих в комнате за месяц / кол-во проживающих в общежитии всего (пост.и времен.прожив.)* тариф (гр.3)
1.3.	Горячее водоснабжение, Гкал (по показаниям общедомового прибора учета в куб.м, переведенных в Гкал – необходимое количество тепловой энергии для нагрева 1 куб.м воды – 0,059977 Гкал) кол-во Гкал за месяц * 1	по действующему тарифу по заключенным договорам с поставщиками коммунальных услуг	Кол-во потребленной воды с учетом необходимых затрат тепловой энергии на ее нагрев (Гкал), взятой для расчета (гр.2) * кол-во проживающих в комнате за месяц / кол-во проживающих в общежитии всего (пост.и времен.прожив.) * тариф (гр.3)
1.4.	Холодное водоснабжение, куб.м (по показаниям общедомового прибора учета) кол-во куб.м за месяц * 1	по действующему тарифу по заключенным договорам с поставщиками коммунальных услуг	Кол-во потребленной воды, взятой для расчета (гр.2) * кол- во проживающих в комнате за месяц / кол-во проживающих в общежитии всего (пост.и времен.прожив.) * тариф (гр.3)
1.5.	Водоотведение, куб.м (по показаниям общедомового прибора учета) кол-во куб.м за месяц * 1	по действующему тарифу по заключенным договорам с поставщиками коммунальных услуг	Кол-во отведенной воды, взятой для расчета (гр.2) * кол-во проживающих в комнате за месяц / кол-во проживающих в общежитии всего * тариф (гр.3)
2.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения (содержание и ремонт жилого помещения в домах со всеми видами благоустройства, без лифта и уборщицы)	По действующему тарифу	Площадь комнаты, кв.м * тариф (гр.3)

Расчет платы за проживание в общежитии УМЦО (временно проживающие)

1. Статьи расхода:

№ п/п	Статьи расхода	Сумма, руб./сут.
1.	Оплата коммунальных услуг, в том числе:	197,08
1.1.	Отопление 31,04 Гкал (отопление по гостиничным комнатам) * 1910,96 руб. (действующий тариф) * 0,5 =29658,10 руб./365 дн.	81,25
1.2.	Горячее водоснабжение 7,57 Гкал (ориентировочное кол-во тепловой энергии на подогрев воды, потребленной временно проживающими) * 1910,96 руб. (действующий тариф) * 1 =14465,97 руб./365 дн.	39,63
1.3.	Электроэнергия 4627,55 кВт/ч (ориентировочное кол-во электроэнергии, потребленной временно проживающими) * 4,05 руб. (действующий тариф) * 0,9 = 16867,42 руб./365 дн.	46,21
1.4.	Холодное водоснабжение 219,45 куб.м (ориентировочное кол-во воды, потребленной временно проживающими) * 24,21 руб. (действующий тариф) * 1 =5312,88 руб./365 дн.	14,55
1.5.	Водоотведение 219,45 куб.м (ориентировочное кол-во воды, потребленной временно проживающими) * 20,06 руб. (действующий тариф) * 1 =4402,17 руб. /365 дн.	12,06
1.6.	Сжиженный газ в баллонах 210 кг (за 2016 г.) *2,78 чел.в сутки (кол-во времен.прожив.) / 20,28 чел. в сутки (кол-во проживающих всего в общежитии за год) * 42,86 руб./кг = 1233,81 руб. / 365 дн.	3,38
2.	Дополнительные услуги, в том числе:	775,79
2.1.	Стирка белья 315,13 кг (ориентировочное кол-во кг белья) * 60 руб./кг = 18907,80 руб./365 дн.	51,80
2.2.	Охрана порядка 1017,15 руб./кв.м ((7500 руб.*4 чел. * 12 мес. +30,2%) + (7500руб. * 4 чел. +27,1%) * 33,273%) / 165,8 кв.м) * 165,8 кв.м (гостиничные комнаты) = 168644,85 руб./365 дн.	462,04
2.3.	Уборка помещений, горничная 1146,37 руб./кв.м.((7500 руб. * 1,5 чел. * 12 мес.+30,2%) + (7500 руб.*1,5 чел. + 27,1%) / 165,8 кв.м.)* 165,8 кв.м = 63241,82 руб. /365	173,26

2.4.	Вывоз мусора 22126 руб. *2,78 чел. в сутки/20,28 чел.в сутки = 3033,05 руб./365 дн.	8,31
2.5.	Радио – точка 1019 руб./365 дн.	2,79
2.6.	Доступ в Интернет 2360 руб./мес.*12 мес. = 28320 руб./365 дн.	77,59
ИТОГО:		972,87

2. Расчет платы за проживание для разных категорий потребителей.

2.1. Для слушателей курсов повышения квалификации:

№ п/п	Статьи расхода	Сумма, руб./сут.	Кол-во проживающих в сутки (ориентировочно), чел./сут.	Стоимость проживания, руб.
1	Коммунальные услуги	197,08	1,67	
2	Вывоз мусора	8,31	1,67	
3	Стирка белья	51,80	1,67	
4	Радио-точка	2,79	1,67	
5	Доступ в Интернет	77,59	1,67	
6	Охрана порядка и уборка помещений	635,30	1,67	
		972,87	1,67	582,55 = 580,00

2.2. Для школьников, обучающихся иных учебных заведений:

№ п/п	Статьи расхода	Сумма, руб./сут.	Кол-во проживающих в сутки (ориентировочно), чел./сут.	Стоимость проживания, руб.
1	Коммунальные услуги	197,08	2,55	
2	Вывоз мусора	8,31	2,55	
3	Стирка белья	51,80	2,55	
6	Охрана порядка и уборка помещений	635,30	2,55	
		892,49	2,55	349,99=350,00

2.3. Для длительно проживающих при наличии свободных мест (более 1 месяца):

№ п/п	Статьи расхода	Сумма, руб./сут.	Кол-во проживающих в сутки (ориентировочно), чел./сут.	Стоимость проживания, руб.
1	Коммунальные услуги	197,08	4,2	
2	Вывоз мусора	8,31	4,2	
6	Охрана порядка и уборка помещений	635,30	4,2	
		840,69	4,2	200,16=200,00

2.4. Для других категорий лиц:

№ п/п	Статьи расхода	Сумма, руб./сут.	Кол-во проживающих в сутки (ориентировочно), чел./сут.	Стоимость проживания, руб.
1	Коммунальные услуги	197,08	1,62	
2	Вывоз мусора	8,31	1,62	
3	Стирка белья	51,80	1,62	
4	Радио-точка	2,79	1,62	
5	Доступ в Интернет	77,59	1,62	
6	Охрана порядка и уборка помещений	635,30	1,62	
		972,87	1,62	600,54=600,00